

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-6374/2019/എൽഡിസ്.

2020 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ സുനിൽ ഭവനിൽ ശ്രീ. സുതൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 17-10-2019, 21-1-2020 തീയതികളിലെ എഫ്. 1-14334/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിൻ) ₹ |
|--|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| ശ്രീ. സുതൻ, സുനിൽ ഭവൻ, നെടുവേലി, വെളിനല്ലൂർ. | കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക് | വെളിനല്ലൂർ ബ്ലോക്ക്-38 | 9/14 | Govt. Property | Residential plot with Panchayath Road Access | 45,375 |

നമ്പർ എഫ്-1571/2020/എൽഡിസ്.

2020 മാർച്ച് 23.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കരിങ്ങന്നൂർ മുറിയിൽ പുഷ്പവിലാസം വീട്ടിൽ ശ്രീമതി. ശ്രീകല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 4-3-2020, 19-3-2020 തീയതികളിലെ എഫ്. 1-24475/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷയുടെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹ |
|--|-------------|--------------------------|-----------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| ശ്രീമതി ശ്രീകല, പുഷ്പവിലാസം, കരിങ്ങന്നൂർ, വെളിനല്ലൂർ | കൊട്ടാരക്കര | വെളിനല്ലൂർ ബ്ലോക്ക്-38 | 17/2-1-2 | Govt. Property | Residential plot with Private Road Access | 30,000 |

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. പി. ടി. എബ്രഹാം)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്-1996/2020/സി3.

2020 മാർച്ച് 12.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ കൂടൽ വില്ലേജിൽ മറ്റപ്പള്ളിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സഖറിയ, എ. ടി. യുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോന്നി തഹശീൽദാരുടെ 24-2-2020-ലെ ബി4-429/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ 'സർക്കാർ ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| ജില്ല | താലൂക്ക് | വില്ലേജ് | തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം | ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | ന്യായവില ₹ |
|-------------|----------|----------|-------------------------|----------------|---------------------------|--|---------------|
| പത്തനംതിട്ട | കോന്നി | കുടൽ | കലഞ്ഞൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് | 30 | 333/2 | Residential plot with Panchayath road access | 12,500 |

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K.Dis. 1996/2020/C3.

12th March 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Koodal.

| Sl. No. | Sy. No. | Sub Div. No. | Re-Survey Block | Re-Survey No. | Re-Survey Sub division No. | Panchayath/ Municipality/ Corporation | Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation | Name & No. of Ward | Classi- fication by use | Fair Value per Are ₹ |
|---------|---------|--------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------------------------------|---|--------------------|--|----------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 1 | .. | .. | 30 | 333 | 2 | Panchayath | Kalanjoor | .. | Residential plot with Panchayath road access | 12,500 |

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

(1)

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

No. K. Dis. B4-2921/2020.

12th July 2019.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Porathissery.

| Sl. No. | Sy. No. | Sub Div. No. | Re-Survey Block | Re-Survey No. | Re-Survey Sub division No. | Municipality/ Panchayath/ Corporation | Name of Local Body Mun./Pan./ Corp. | Name & No. of Ward | Classification by use | Fair Value per Are (As per gazatte Notification on 6-3-2010. |
|---------|---------|--------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| | 682 | 5 | .. | .. | .. | Municipality | Irinjalakuda | 41 Porathad | Nilam | ₹ 2,500 |

(2)

No. K. Dis. B4-11176/2019.

22nd August 2019.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—Vadakkumbhagam

| Sl. No. | Sy. No. | Sub Div. No. | Re-Survey Block | Re-Survey No. | Re-Survey Sub division No. | Municipality/ Panchayath/ Corporation | Name of Local Body Mun./Pan./ Corp. | Name & No. of Ward | Classification by use | Fair Value per Are (As per gazatte Notification on 6-3-2010. |
|---------|---------|--------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 1 | 17 | 102 | .. | .. | .. | Panchayath | Mala | | Residential Plot with Panchayath Road Access | ₹ 40,000 |

Revenue Divisional Office,
Irinjalakuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.